



CNPJ 17.888.906/0001-97 **Razão Social** BI SAO PAULO II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A. **Data de Publicação** 20/05/2022 15:02:41 **Hash de Publicação** AEF8E1B6470087E66BF6701FFD17A0C524612BFF

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2021	31/12/2021	Não	Participante-Upload

Título
BALANCO PATRIMONIAL

Descrição
BALANCO PATRIMONIAL

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

BI SÃO PAULO II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ 17.888.906/0001-97

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.021 E 2.020

A T I V O			P A S S I V O		
	31.12.21	31.12.20		31.12.21	31.12.20
	R\$	R\$		R\$	R\$
ATIVO CIRCULANTE	52.980.999	52.778.423	PASSIVO CIRCULANTE	3.897	284.864
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	16.340	301.261	EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	3.897	284.864
Caixa e Bancos	10.622	10.262	Fornecedores	3.096	2.395
Aplicações Financeiras	5.717	290.999	Obrigações Tributárias	801	2.471
ESTOQUE DE IMÓVEIS	52.964.659	52.477.162	Contas a Pagar	0	279.998
Estoque de Imóveis	52.964.659	52.477.162	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	14.188.144	14.962.142
ATIVO NÃO CIRCULANTE	21.934.115	21.926.089	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	14.188.144	14.962.142
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	21.934.115	21.926.089	Adto Para Futuro Aumento de Capital	14.188.144	14.962.142
Débitos de Empresas Ligadas	21.934.115	21.926.089	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	60.723.073	59.457.506
			CAPITAL SOCIAL	52.734.411	51.378.524
			Capital Social Subscrito	52.734.411	51.378.524
			RESERVAS	8.059.293	8.059.293
			Reservas de Capital	8.059.293	8.059.293
			RESULTADOS ACUMULADOS	-70.631	19.689
			Lucros / Prejuízos Acumulados	-70.631	19.689
TOTAL DO ATIVO	74.915.114	74.704.512	TOTAL DO PASSIVO	74.915.114	74.704.512

LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA:1162324783
7
Assinado de forma digital por LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA:11623247837
Dados: 2022.05.20 11:26:54 -03'00'

LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA
CPF: 116.232.478-37

RAMON ANTONIO COSTA DE ANDRADE:00802348874
Assinado de forma digital por RAMON ANTONIO COSTA DE ANDRADE:00802348874
Dados: 2022.05.20 09:26:12 -03'00'

RAMON ANTONIO C. DE ANDRADE
CONTADOR - CRC 1SP 124.348/O-2

LUIZ FERNANDO MENDES CALDEIRA:16694563825
Assinado de forma digital por LUIZ FERNANDO MENDES CALDEIRA:16694563825
Dados: 2022.05.20 12:02:58 -03'00'



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
17.888.906/0001-97	BI SAO PAULO II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.	27/05/2022 15:20:42	9E60A8FC062BB45FFCCC2CC495D31A2F69D7074F

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2021	31/12/2021	Não	Participante-Upload

Título
DRE - BI SP II Empreendimentos Imobiliários

Descrição
DRE - BI SP II Empreendimentos Imobiliários

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

BI SÃO PAULO II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ 17.888.906/0001-97

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.021 E 2.020

	31.12.21	31.12.20
	R\$	R\$
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	16.079	80.438
- Receita de Venda de Imóveis e Aluguéis	16.079	80.438
DEDUÇÕES DA RECEITA	-587	-2.936
- Impostos s/ a Receita	-587	-2.936
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	15.492	77.502
CUSTOS	0	0
- Custo dos Imóveis Vendidos	0	0
RESULTADO BRUTO OPERACIONAL	15.492	77.502
DESPESAS / RECEITAS OPERACIONAIS	-97.286	-167.226
- Despesas Administrativas	-74.866	-68.543
- Despesas Comerciais	0	0
- Despesas Tributárias	-24.192	-98.683
- Outras (Despesas) / Receitas Operacionais	1.772	0
RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS	-81.793	-89.723
- Receitas (Despesas) Financeiras	-7.199	-7.308
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E PARTICIPAÇÕES	-88.992	-97.032
- Imposto de Renda e Contribuição Social	-1.327	-9.069
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-90.320	-106.100

LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA:11623247837
Assinado de forma digital por LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA:11623247837
Dados: 2022.05.20 11:36:49 -03'00'

LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA
CPF: 116.232.478-37

RAMON ANTONIO COSTA DE ANDRADE:00802348874
Assinado de forma digital por RAMON ANTONIO COSTA DE ANDRADE:00802348874
Dados: 2022.05.20 09:34:37 -03'00'

RAMON ANTONIO C. DE ANDRADE
CONTADOR CRC 1SP 124.348/O-2

LUIZ FERNANDO MENDES CALDEIRA:16694563825
Assinado de forma digital por LUIZ FERNANDO MENDES CALDEIRA:16694563825
Dados: 2022.05.20 12:12:19 -03'00'