



CNPJ **Razão Social** **Data de Publicação** **Hash de Publicação**
19.184.410/0001-68 BI SAO PAULO III EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A 27/05/2022 15:25:43 2F339D20A22ECD2DF8B478CFBB4D08CC09A9A036

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2021	31/12/2021	Não	Participante-Upload

Título
Balanco Patrimonial - BI SP III

Descrição
Balanco Patrimonial - BI SP III

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

BI SÃO PAULO III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ 19.184.410/0001-68

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.021 E 2.020

A T I V O			P A S S I V O		
	31.12.21	31.12.20		31.12.21	31.12.20
	R\$	R\$		R\$	R\$
ATIVO CIRCULANTE	74.185.599	69.571.364	PASSIVO CIRCULANTE	1.003.241	3.915.747
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	7.540	1.956	EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	1.003.241	3.915.747
Caixa e Bancos	517	1.956	Fornecedores	2.273	2.102
Aplicações Financeiras	7.022	0	Obrigações Tributárias	2.968	33.645
CRÉDITOS	4.522.613	4.522.409	Outras Obrigações	998.000	3.880.000
Impostos a Compensar	255	51			
Créditos com Pessoas Ligadas	4.522.358	4.522.358	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	29.458.062	21.798.036
ESTOQUE DE IMÓVEIS	69.655.447	65.047.000	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	29.458.062	21.798.036
Estoque de Imóveis	69.655.447	65.047.000	Adto Para Futuro Aumento de Capital	29.458.062	21.798.036
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	43.724.296	43.857.581
			CAPITAL SOCIAL	43.801.444	43.801.444
			Capital Social Subscrito	43.801.444	43.801.444
			RESERVAS	592.429	726.127
			Reservas de Capital	592.429	592.429
			Reservas de Lucros	0	133.698
			RESULTADOS ACUMULADOS	-669.577	-669.990
			Lucros / Prejuízos Acumulados	-669.577	-669.990
TOTAL DO ATIVO	74.185.599	69.571.364	TOTAL DO PASSIVO	74.185.599	69.571.364

LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA:11623247837
Assinado de forma digital por LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA:11623247837
Dados: 2022.05.20 11:24:32 -03'00'

LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA
CPF: 116.232.478-37

RAMON ANTONIO COSTA DE ANDRADE:00802348874
Assinado de forma digital por RAMON ANTONIO COSTA DE ANDRADE:00802348874
Dados: 2022.05.20 09:22:23 -03'00'

RAMON ANTONIO C. DE ANDRADE
CONTADOR - CRC 1SP 124.348/O-2

LUIZ FERNANDO MENDES CALDEIRA:16694563825
Assinado de forma digital por LUIZ FERNANDO MENDES CALDEIRA:16694563825
Dados: 2022.05.20 12:03:23 -03'00'



CNPJ **Razão Social** **Data de Publicação** **Hash de Publicação**
19.184.410/0001-68 BI SAO PAULO III EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A 27/05/2022 15:26:07 06BEDDB5E85293AB56FE8F7BB182EB2EB79120EB

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2021	31/12/2021	Não	Participante-Upload

Título
DRE - BI SP III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Descrição
DRE - BI SP III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

BI SÃO PAULO III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ 19.184.410/0001-68

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.021 E 2.020

	31.12.21 R\$	31.12.20 R\$
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	21.387	36.796
- Receita de Venda de Imóveis e Aluguéis	21.387	36.796
DEDUÇÕES DA RECEITA	-781	-1.343
- Impostos s/ a Receita	-781	-1.343
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	20.607	35.453
CUSTOS	0	0
- Custo dos Imóveis Vendidos	0	0
RESULTADO BRUTO OPERACIONAL	20.607	35.453
DESPESAS / RECEITAS OPERACIONAIS	-152.511	-692.237
- Despesas Administrativas	-121.335	-633.735
- Despesas Comerciais	0	0
- Despesas Tributárias	-31.176	-84.857
- Outras (Despesas) / Receitas Operacionais	0	26.356
RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS	-131.904	-656.784
- Receitas (Despesas) Financeiras	927	-8.798
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E PARTICIPAÇÕES	-130.977	-665.582
- Imposto de Renda e Contribuição Social	-2.308	-4.408
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-133.285	-669.990

LUIZ CARLOS MENDES
CALDEIRA:116232478
37

Assinado de forma digital por LUIZ
CARLOS MENDES
CALDEIRA:11623247837
Dados: 2022.05.20 11:35:36 -03'00'

LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA
CPF: 116.232.478-37

RAMON ANTONIO
COSTA DE
ANDRADE:00802348874

Assinado de forma digital por
RAMON ANTONIO COSTA DE
ANDRADE:00802348874
Dados: 2022.05.20 09:35:02 -03'00'

RAMON ANTONIO C. DE ANDRADE
CONTADOR CRC 1SP 124.348/O-2

LUIZ FERNANDO
MENDES
CALDEIRA:16694563825

Assinado de forma digital por
LUIZ FERNANDO MENDES
CALDEIRA:16694563825
Dados: 2022.05.20 12:13:07
-03'00'