



**CNPJ**                      **Razão Social**                      **Data de Publicação**                      **Hash de Publicação**  
19.175.757/0001-44    BI SAO PAULO IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.    27/05/2022 15:31:39    845CDF6EBFA543A8557FE2E2622A79B4362EFEB1

**Balanco Patrimonial (BP)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2021	31/12/2021	Não	Participante-Upload

**Título**  
Balanco Patrimonial - BI SP IV Empreendimentos Imobiliários

**Descrição**  
Balanco Patrimonial - BI SP IV Empreendimentos Imobiliários

**Anexos**

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

**BI SÃO PAULO IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**  
CNPJ 19.175.757/0001-44

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.021 E 2.020**

<b>A T I V O</b>			<b>P A S S I V O</b>		
	31.12.21	31.12.20		31.12.21	31.12.20
	R\$	R\$		R\$	R\$
ATIVO CIRCULANTE	83.819.117	83.583.318	PASSIVO CIRCULANTE	7.291	8.125
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	13.956	74.535	EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	7.291	8.125
Caixa e Bancos	1.154	251	Fornecedores	2.796	5.532
Aplicações Financeiras	12.802	74.284	Obrigações Tributárias	4.495	2.593
CRÉDITOS	1.046.976	1.046.976	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	28.922.490	31.393.573
Créditos com Pessoas Ligadas	1.046.976	1.046.976	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	28.922.490	31.393.573
ESTOQUE DE IMÓVEIS	82.758.185	82.461.807	Adto para Futuro Aumento de Capital	28.922.490	31.393.573
Estoque de Imóveis	82.758.185	82.461.807	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	82.828.971	80.113.229
ATIVO NÃO CIRCULANTE	27.939.635	27.931.609	CAPITAL SOCIAL	73.171.175	70.429.679
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	27.939.635	27.931.609	Capital Social Subscrito	73.171.175	70.429.679
Débitos de Empresas Ligadas	27.939.635	27.931.609	RESERVAS	9.683.550	9.791.280
			Reserva de Capital	9.259.716	9.259.716
			Reserva de Lucros	423.834	531.564
			RESULTADOS ACUMULADOS	-25.753	-107.730
			Lucros / Prejuízos Acumulados	-25.753	-107.730
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>111.758.752</b>	<b>111.514.927</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>111.758.752</b>	<b>111.514.927</b>

Assinado de forma digital por LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA:1162324783  
 Dados: 2022.05.20 11:25:03 -03'00'

**LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA**  
CPF: 116.232.478-37

Assinado de forma digital por RAMON ANTONIO COSTA DE ANDRADE:00802348874  
 Dados: 2022.05.20 09:26:59 -03'00'

**RAMON ANTONIO C. DE ANDRADE**  
CONTADOR - CRC 1SP 124.348/O-2

Assinado de forma digital por LUIZ FERNANDO MENDES CALDEIRA:16694563825  
 Dados: 2022.05.20 12:03:47 -03'00'

**LUIZ FERNANDO MENDES**  
CALDEIRA:16694563825



**CNPJ**                      **Razão Social**                      **Data de Publicação**                      **Hash de Publicação**  
19.175.757/0001-44    BI SAO PAULO IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.    27/05/2022 15:31:58    4B59DF86C3B7E07416AF7E5331E8A5A5E0F0244C

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2021	31/12/2021	Não	Participante-Upload

Título  
DRE - BI SP IV Empreendimentos Imobiliários

Descrição  
DRE - BI SP IV Empreendimentos Imobiliários

**Anexos**

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

BI SÃO PAULO IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.  
CNPJ 19.175.757/0001-44

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.021 E 2.020

	31.12.21 R\$	31.12.20 R\$
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	92.050	137.595
- Receita de Venda de Imóveis e Aluguéis	92.050	137.595
DEDUÇÕES DA RECEITA	-3.360	-5.022
- Impostos s/ a Receita	-3.360	-5.022
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	88.690	132.573
CUSTOS	0	0
- Custo dos Imóveis Vendidos	0	0
RESULTADO BRUTO OPERACIONAL	88.690	132.573
DESPESAS / RECEITAS OPERACIONAIS	-106.164	-218.539
- Despesas Administrativas	-70.205	-72.783
- Despesas Comerciais	0	0
- Despesas Tributárias	-35.959	-145.756
- Outras (Despesas) / Receitas Operacionais	0	0
RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS	-17.474	-85.966
- Receitas (Despesas) Financeiras	-1.143	-9.411
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E PARTICIPAÇÕES	-18.617	-95.378
- Imposto de Renda e Contribuição Social	-7.136	-12.353
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-25.753	-107.730

LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA:11623247837  
37

Assinado de forma digital por  
LUIZ CARLOS MENDES  
CALDEIRA:11623247837  
Dados: 2022.05.20 11:34:28  
-03'00'

LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA  
CPF: 116.232.478-37

RAMON ANTONIO COSTA DE ANDRADE:00802348874

Assinado de forma digital por  
RAMON ANTONIO COSTA DE  
ANDRADE:00802348874  
Dados: 2022.05.20 09:35:26 -03'00'

RAMON ANTONIO C. DE ANDRADE  
CONTADOR CRC 1SP 124.348/O-2

LUIZ FERNANDO MENDES CALDEIRA:16694563825

Assinado de forma digital por  
LUIZ FERNANDO MENDES  
CALDEIRA:16694563825  
Dados: 2022.05.20 12:12:43  
-03'00'