



CNPJ	Razão Social	Data de Publicação	Hash de Publicação
09.026.447/0001-04	SP MARGINAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.	27/05/2022 15:47:59	E963CAC71F4CA3163CB83C65BA4BCE5AE9707354

**Balanco Patrimonial (BP)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2021	31/12/2021	Não	Participante-Upload

Título  
Balanco Patrimonial - SP Marginal

Descrição  
Balanco Patrimonial - SP Marginal

**Anexos**

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

SP MARGINAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.  
CNPJ 09.026.447/0001-04

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.021 E 2.020

A T I V O			P A S S I V O		
	31.12.21	31.12.20		31.12.21	31.12.20
	R\$	R\$		R\$	R\$
ATIVO CIRCULANTE	110.535.725	68.746.086	PASSIVO CIRCULANTE	39.496.711	2.392.624
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	8.483.458	10.637	EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	39.496.711	2.392.624
Caixa e Bancos	109.449	10.637	Fornecedores	3.388.709	2.307.801
Aplicações Financeiras	8.374.009	0	Empréstimos e Financiamentos	35.996.660	0
CRÉDITOS	4.086.745	575	Obrigações Trabalhistas	64.810	71.244
Adiantamento a Fornecedores	4.080.725	0	Obrigações Tributárias	46.533	13.579
Impostos a Compensar	5.836	575	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	42.758.480	37.749.503
Outros Créditos	185	0	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	42.758.480	37.749.503
ESTOQUE DE IMÓVEIS	97.965.522	68.734.873	Créditos Investidores	12.418.670	8.305.093
Estoque de Imóveis	97.965.522	68.734.873	Adto para Futuro Aumento de Capital	30.339.810	29.444.410
ATIVO NÃO CIRCULANTE	12.919.096	12.919.096	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	41.199.630	41.523.055
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	12.919.096	12.919.096	CAPITAL SOCIAL	41.391.693	41.391.693
Créditos com Pessoas Ligadas	12.919.096	12.919.096	Capital Social Subscrito	41.391.693	41.391.693
			RESERVAS	131.362	28.554
			Reserva de Lucros	131.362	28.554
			RESULTADOS ACUMULADOS	-323.425	102.807
			Lucros / Prejuízos Acumulados	-323.425	102.807
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>123.454.821</b>	<b>81.665.182</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>123.454.821</b>	<b>81.665.182</b>

LUIZ CARLOS MENDES  
CALDEIRA:11623247837

Assinado de forma digital por LUIZ  
CARLOS MENDES CALDEIRA:11623247837  
Dados: 2022.05.20 11:23:14 -03'00'

LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA  
CPF: 116.232.478-37

RAMON ANTONIO  
COSTA DE  
ANDRADE:00802348874

Assinado de forma digital por  
RAMON ANTONIO COSTA DE  
ANDRADE:00802348874  
Dados: 2022.05.20 09:25:08  
-03'00'

RAMON ANTONIO C. DE ANDRADE  
CONTADOR - CRC 1SP 124.348/O-2

LUIZ FERNANDO MENDES  
CALDEIRA:16694563825

Assinado de forma digital por LUIZ  
FERNANDO MENDES  
CALDEIRA:16694563825  
Dados: 2022.05.20 12:02:33 -03'00'



CNPJ	Razão Social	Data de Publicação	Hash de Publicação
09.026.447/0001-04	SP MARGINAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.	27/05/2022 15:48:08	128717B0DD89EDC0215668E4F4C7C571DECE112A

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2021	31/12/2021	Não	Participante-Upload

Título

DRE - SP Marginal

Descrição

DRE - SP Marginal

**Anexos**

Tipo de Anexo

Título

Descrição

SP MARGINAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.  
CNPJ 09.026.447/0001-04

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.021 E 2.020

	31.12.21 R\$	31.12.20 R\$
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	0	0
- Receita de Venda de Imóveis e Aluguéis	0	0
DEDUÇÕES DA RECEITA	0	0
- Impostos s/ a Receita	0	0
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0	0
CUSTOS	0	0
- Custo dos Imóveis Vendidos	0	0
RESULTADO BRUTO OPERACIONAL	0	0
DESPESAS / RECEITAS OPERACIONAIS	-532.308	-7.500
- Despesas Administrativas	-90.787	-7.500
- Despesas Comerciais	0	0
- Despesas Tributárias	-441.530	0
- Outras (Despesas) / Receitas Operacionais	9	0
RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS	-532.308	-7.500
- Receitas (Despesas) Financeiras	247.629	-399
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E PARTICIPAÇÕES	-284.679	-7.899
- Imposto de Renda e Contribuição Social	-38.746	-51
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-323.425	-7.950

LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA:11623247837  
Assinado de forma digital por LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA:11623247837  
Dados: 2022.05.20 11:58:23 -03'00'

LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA  
CPF: 116.232.478-37

RAMON ANTONIO COSTA DE ANDRADE:00802348874  
Assinado de forma digital por RAMON ANTONIO COSTA DE ANDRADE:00802348874  
Dados: 2022.05.20 09:36:43 -03'00'

RAMON ANTONIO C. DE ANDRADE  
CONTADOR CRC 1SP 124.348/O-2

LUIZ FERNANDO MENDES CALDEIRA:16694563825  
Assinado de forma digital por LUIZ FERNANDO MENDES CALDEIRA:16694563825  
Dados: 2022.05.20 12:09:29 -03'00'